**Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Земельный участок под нежилым зданием** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д.Цирибушево д.25 |
| **Тип площадки**  |  |
| **1.Основные сведения о площадке** |
| 1.1 | **Владелец площадки** | Муниципальная собственность |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Швехторова Галина Алексеевна |
| 1.1.3 | Должность | Глава Выдропужского сельского поселения  |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8 (848276) 2-61-44 |
| 1.1.5 | e-mail |  |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки**  | торги |
| 1.2.1 | Условия приобретения участка | Открытый аукцион, предложение цены |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, кв.м | 1500 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка |  прямоугольный |
| 1.3.3 | Площадь застройки | 177,5 |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | нет |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | Жилая зона |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Нежилое двухэтажное здание |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Линия электропередач проходит по границе участка |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | отсутствует |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | ровный |
| 1.3.12 | Вид грунта | Смешанный, сухой |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,8 м |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | не подступают |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | земельный участок граничит с домами |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения объектов предпринимательской деятельности, Жилищное строительство арендного жилья высотой от 1до 3 этажей |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | Не используется |
| 1.7 | **История использования площадки** | Жилой двухквартирный дом переведенный в нежилой фонд |
| **2.Удаленность участка (км)** |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 90 км |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 90 км |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 7 км |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | 7 км |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | Находится в населенном пункте |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 7 м |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | 7 км |
| **3.Доступ к площадке** |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Подъездная дорога к деревне имеет асфальтовое покрытие. Дорога в деревне - ровная с грунтовым покрытием |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | От ближайшей железнодорожной станции 7 км |
| 3.3 | **Иное сообщение** |  |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 |  Нежилое двухэтажное | **257,3** | **22,47м/7,5** | 2 | 2,4-2,5 |  кирпичные | 50% | нет | Не используется |
| 4.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,** **или необходимые усовершенствования для возможности** **подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг** **(с указанием контактной информации)** |
| 6.1 | Газ |  **х** |  нет |  |  |  |
| 6.2 | Электроэнергия |  **х** |  Проходит по границе участка |  |  |  |
| 6.3 | Водоснабжение |  **х** |  Центральное водоснабжение отсутствует |  |  |  |
| 6.4 | Водоотведение | **нет** | локальное |  |  |  |
| 6.5 | Очистные сооружения | **нет** | нет |  |  |  |
| 6.6 | Отопление | нет | **печное** |  |  |  |
| **7.Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 156 |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  11 |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 7,5 тыс. чел. |